



2023年3月期 業績予想補足説明資料

2023年2月24日
東武鉄道株式会社

2022年度 通期見通し — 連結損益計算書



単位：百万円	2022 今回見込	2021 実績	増減	備考	2022前回 見込	増減
営業収益	607,000	506,023	100,977	運輸+14,246、 レジャー+83,421、 不動産▲2,217、 流通+9,134、 その他▲314	592,000	15,000
営業利益	50,000	24,732	25,268	運輸+6,236、 レジャー+19,072、 不動産▲3,292、 流通+5,222、 その他▲1,924	41,000	9,000
経常利益	47,500	27,406	20,094		38,000	9,500
親会社株主に帰属する 当期純利益	25,000	13,453	11,547		23,300	1,700

※前回見込値は2022年11月2日発表のものを使用。(P1~P7)

※2022年度よりセグメント区分を変更し、2021年度の数値については変更後の区分により記載。

2022年度 通期見通し — 連結キャッシュ・フロー計画



単位：百万円	2022 今回見込	2021 実績	増減	備考	2022 前回見込	増減
EBITDA	103,500	80,302	23,198		94,900	8,600
営業利益	50,000	24,732	25,268		41,000	9,000
減価償却費	53,500	55,570	▲2,070		53,900	▲400
有利子負債残高	798,900	808,507	▲9,607		792,000	6,900
有利子負債/EBITDA倍率	7.7	10.1	▲2.4P		8.3	▲0.6P
設備投資	59,500	39,172	20,328		65,300	▲5,800

2022年度 通期見通し — 運輸事業



単位：百万円	2022 今回見込	2021 実績	増減	備考	2022前回 見込	増減
営業収益	187,600	173,354	14,246		186,800	800
鉄道	140,200	128,065	12,135		139,300	900
その他	47,400	45,289	2,111	バス・タクシー業+2,011、 貨物運送業+68	47,500	▲100
営業利益	18,000	11,764	6,236		15,400	2,600
鉄道	16,600	12,129	4,471		14,300	2,300
その他	1,400	▲364	1,764	バス・タクシー業+1,897、 貨物運送業▲133	1,100	300

東武鉄道 旅客人員 (単位：百万人)	2022 今回見込	2021 実績	2022 前回見込
定期	508	483	507
定期外	287	252	284
(特急)	5	4	5
合計	794	735	791

東武鉄道 旅客収入 (単位：百万円)	2022 今回見込	2021 実績	2022 前回見込
定期	55,442	53,209	55,370
定期外	69,497	59,246	68,668
(特急)	4,565	3,296	4,447
合計	124,940	112,455	124,039

※定期外旅客収入は、特急料金、座席指定料金を含む。

2022年度 通期見通し — レジャー事業



単位：百万円	2022 今回見込	2021 実績	増減	備考	2022前回 見込	増減
営業収益	186,000	102,579	83,421		170,700	15,300
旅行	146,300	74,625	71,675		132,800	13,500
ホテル	19,200	11,879	7,321		18,200	1,000
スカイツリー	10,500	5,829	4,671		9,600	900
その他	10,000	10,244	▲244	遊園地・観光業+296、 スポーツ業▲565	10,100	▲100
営業利益	18,000	▲1,072	19,072		12,500	5,500
旅行	16,100	5,816	10,284		12,300	3,800
ホテル	▲2,400	▲7,105	4,705		▲3,200	800
スカイツリー	3,300	▲740	4,040		2,400	900
その他	1,000	957	43	遊園地・観光業▲65、 スポーツ業+86	1,000	0

入場者数 (単位：万人)	2022 今回見込	2021 実績	2022 前回見込
スカイツリー	270	104	237

主なホテル 稼働率	2022 今回見込	2021 実績	2022 前回見込
CY銀座	57.5%	34.8%	59.1%
AC銀座	46.6%	23.8%	42.1%
錦糸町	68.8%	38.7%	70.6%
成田	90.0%	70.4%	90.0%

2022年度 通期見通し — 不動産事業



単位：百万円	2022 今回見込	2021 実績	増減	備考	2022前回 見込	増減
営業収益	60,300	62,517	▲2,217		57,900	2,400
賃貸	36,000	37,977	▲1,977		34,000	2,000
タウン	10,700	9,646	1,054		10,400	300
分譲	13,600	14,893	▲1,293		13,500	100
営業利益	12,300	15,592	▲3,292		11,400	900
賃貸	7,600	11,821	▲4,221		7,300	300
タウン	1,800	1,364	436		1,500	300
分譲	2,900	2,406	494		2,600	300

来場者数 (単位：万人)	2022 今回見込	2021 実績	2022 前回見込
スカイツリータウン	2,963	2,052	2,844

分譲販売戸数	2022 今回見込	2021 実績	2022 前回見込
戸建住宅	40戸	25戸	40戸
マンション	547戸	728戸	547戸
持分換算後分譲販売戸数			
戸建住宅	27戸	25戸	27戸
マンション	294戸	320戸	294戸

2022年度 通期見通し — 流通事業



単位：百万円	2022 今回見込	2021 実績	増減	備考	2022前回 見込	増減
営業収益	163,300	154,166	9,134		165,400	▲2,100
百貨店	56,400	49,879	6,521		56,200	200
ストア	73,800	74,949	▲1,149		75,400	▲1,600
その他	33,100	29,337	3,763		33,800	▲700
営業利益	1,200	▲4,022	5,222		600	600
百貨店	1,400	▲4,207	5,607		500	900
ストア	▲900	242	▲1,142		▲200	▲700
その他	700	▲58	758		300	400

主要百貨店 売上増減率	2022 今回見込 対前年	2022 前回見込 対前年
池袋	18.1%	16.8%
船橋	4.6%	6.0%
宇都宮	7.5%	7.5%

2022年度 通期見通し — その他事業



単位：百万円	2022 今回見込	2021 実績	増減	備考	2022前回 見込	増減
営業収益	78,100	78,414	▲314		79,700	▲1,600
営業利益	1,500	3,424	▲1,924		2,100	▲600

当該資料に関する注意事項

この配布資料に記載されている利益等の計画値については、当社および当社グループ会社の事業に関連する業界の動向についての見通し等、国内および諸外国の経済状況その他業績に影響を与える要因について、現時点で入手可能な情報を基にした予想を前提としています。

従って、実際の業績は経営環境等の変化に伴い、この配布資料に記載されている見込値とは異なる場合がありますことをご承知おきください。